

TABULARNA IZJAVA

Kojom trgovačko društvo **Adriatic Assets d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, zastupano po direktoru g. Mislav Kalac, Palinovečka ulica 29, Zagreb, OIB: 12697658473, u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 08.09.2021. g. i Aneksu uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 15.11.2021. g., navedeno kao Prodavatelj, izričito

A) potvrđuje

da je trgovačko društvo **GARAŽA FIRULE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split) na adresi Sukoišanska 43, OIB: 16151275483, u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 08.09.2021.g. i Aneksu uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 15.11.2021. g. navedeno kao Kupac, u cijelosti ispunilo obvezu isplate kupoprodajne cijene na način kako je definirano predmetnim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 08.09.2021.g i Aneksom uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 15.11.2021. g., slijedom čega se ovim putem izričito, neopozivo i bezuvjetno daje suglasnost naprijed navedenom Kupcu - **GARAŽA FIRULE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split) na adresi Sukoišanska 43, OIB: 16151275483, da na temelju naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 08.09.2021.g., Aneksa uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 15.11.2021. g. i ove Tabularne izjave, pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

zatraži i ishodi

uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, koje se vode za katastarsku općinu Split, označena kako slijedi: 1.1 stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zk.ul.br. 15817, k.o. Split, i to upravo:

81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2;

88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m2;

93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2;

94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2;

101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m2;

102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2;

114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m2;

118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m²;

125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m²

na svoje vlastito ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika predmetne nekretnine i to bez ikakve daljnje suglasnosti, odobrenja i/ili sudjelovanja upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika predmetne nekretnine.

B) dozvoljava da se, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, izvrši brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret nekretnina opisanih u točki A) i to kako slijedi:

- založnog prava uknjiženog rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split posl.br. **Z-7506/2007 (>Z-3130/2017)**, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;
- založnog prava uknjiženog rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split posl.br. **Z-7508/2007 (>Z-3130/2017)**, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;

U Zagrebu, dana 30.11.2021. godine

 **Adriatic Assets d.o.o.**

ADRIATIC ASSETS d.o.o.
po direktoru Mislav Kalac

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, Palinovečka ulica 29, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114355481 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-527/2021
Zagreb, 03.12.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Tadić

SAVJETNIK
JELENA MARŽIĆ BENZIA